



Kopen van een appartement

vereniging
eigen huis



sta
sterker

Inleiding

Het kopen van een appartement is iets anders dan het kopen van een huis. Je koopt namelijk geen verzameling stenen met een dak erop, maar een appartementsrecht. Je bent mede-eigenaar van het hele gebouw. We leggen in dit e-book uit hoe dat werkt en waar je allemaal aan moet denken als je een appartement wilt kopen.

Onze serie e-books 'Huis kopen' helpt bij het kopen van een huis. De e-books staan vol handige informatie, praktische tips en belangrijke aandachtspunten.

Disclaimer

Dit is een publicatie van Vereniging Eigen Huis. De informatie is samengesteld op de hieronder genoemde datum. Wij merken op dat de inhoud van deze publicatie daarom een beperkte geldigheid heeft. Van tijd tot tijd zal de inhoud van de publicatie kunnen wijzigen. Via onze website kan de meest actuele versie van een publicatie worden aangevraagd. De publicatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid tot stand gekomen. De informatie is geheel vrijblijvend en wordt aangeboden zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid. Voor de gevolgen van een eventuele fout of onvolledigheid in deze publicatie aanvaardt Vereniging Eigen Huis geen aansprakelijkheid. Alle rechten van intellectuele eigendom betreffende deze publicatie liggen bij Vereniging Eigen Huis. Niets van de inhoud van deze publicatie mag openbaar worden gemaakt zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Vereniging Eigen Huis.

Inhoud

- 1. STA STERKER 4**

Als koper op de woningmarkt sta je er niet alleen voor. Je kunt altijd rekenen op ons advies en onze diensten.
- 2. EEN APPARTEMENT KOPEN: WAT KOMT DAARBIJ KIJKEN? 6**

Het kopen van een appartement verschilt van de koop van een eengezinswoning. Een appartement is onderdeel van een gebouw met meer woningen. Waar moet je rekening mee houden?
- 3. DOCUMENTEN BIJ HET KOPEN VAN EEN APPARTEMENT 10**

Wie een appartement koopt, krijgt te maken met flink wat documenten, zoals de splitsingsakte, de splitsingstekening en eventueel het huishoudelijk reglement.
- 4. HOE WERKT EEN VERENIGING VAN EIGENAARS? 13**

Met de koop van een appartement word je automatisch en verplicht lid van een Vereniging van Eigenaars. Wat houdt deze verplichting in?
- 5. DE KOSTEN BIJ EEN APPARTEMENT 16**

Een overzicht van alle eenmalige en maandelijkse kosten die komen kijken bij het kopen en bewonen van een appartement.
- 6. HOE HELPT VERENIGING EIGEN HUIS JOU VERDER? 20**

Met Vereniging Eigen Huis sta je sterker bij de aankoop van een appartement, maar ook daarna. Lees wat we allemaal voor je kunnen betekenen.



1. Sta sterker

Een appartement kopen? Dat vergt een andere aanpak dan het kopen van een eengezinswoning. Je krijgt bijvoorbeeld te maken met een Vereniging van Eigenaars (VvE) en maandelijkse bijdragen. In dit e-book leggen we uit met welke zaken, documenten en kosten je te maken krijgt. Zo koop je met een gerust hart een appartement.

Wie een woning koopt, komt tegenover makelaars, banken en hypotheekadviseurs te staan. Partijen die precies weten hoe de huizenwereld werkt. Met Vereniging Eigen Huis sta je er niet alleen voor. We helpen onze 800.000 leden met onze uitgebreide kennis en jarenlange ervaring bij het kopen, onderhouden en verkopen van hun huis. Je kunt op ons rekenen als de enige onafhankelijke en objectieve expert voor huizenkopers en -bezitters. Daarom zijn ons advies en onze diensten altijd betrouwbaar en zonder commercieel belang.

EEN WONING MET MEER BUREN

Met een appartement heb je ook met boven- en/of onderburen te maken. Je deelt het gebouw en dat betekent dat je gezamenlijk een aantal zaken moet vastleggen en regelen.

Wij helpen je met handige informatie over:

- het splitsingsreglement en het huishoudelijk reglement
- de samenstelling van de VvE
- de aanschafkosten en extra kosten
- de ballotageregeling of toelatingsregeling

In dit e-book lees je waar je op moet letten als je een appartement wilt kopen en wat je te wachten staat als je de eigenaar van een appartement wordt.

STA STERKER

Word lid voor € 37,50 per jaar. Bel ons op 033 450 77 50 (maandag - vrijdag 09.00 - 17.30 uur). Of kijk op eigenhuis.nl.



2. Een appartement kopen: wat komt daarbij kijken?

Een appartement is onderdeel van een gebouw. En dat betekent dat je verder moet kijken dan die vier muren waarbinnen straks jouw spullen komen te staan.

EENGEZINSWONING VS. APPARTEMENT

Als je een eengezinswoning koopt, dan word je eigenaar van een heel huis en meestal de grond: van de fundering tot de schoorsteen. Bij een appartement is dat anders. Je koopt dan een appartementsrecht. Samen met de andere appartementseigenaren ben je mede-eigenaar van het hele gebouw. Met het appartementsrecht mag je jouw deel van het gebouw bewonen en bijvoorbeeld de bijbehorende parkeerplaats of berging gebruiken. Dit heet het exclusieve gebruiksrecht.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Naast jouw privéruimte, heb je bij een appartement te maken met gemeenschappelijke ruimtes. Je deelt bijvoorbeeld het trappenhuis, de galerijen, de lift en de hal met de andere appartementseigenaren. Iedere eigenaar heeft het zogenoemde 'medegebruiksrecht' van deze gemeenschappelijke delen. Dat betekent dat jullie samen bepalen wat daarmee gebeurt. De gezamenlijke beslissingen kunnen over van alles en nog wat gaan: van wel of geen potten chrysanten op de galerij, tot welke aannemer het dak gaat vervangen.

AUTOMATISCH LIDMAATSCHAP VERENIGING VAN EIGENAARS

Als appartementseigenaar ben je dus niet alleen verantwoordelijk voor jouw privé-gedeelte, je bent medeverantwoordelijk voor het pand. Samen met de andere eigenaren moet je alle gemeenschappelijke delen, zoals het trappenhuis en het dak, onderhouden. Om dat goed te regelen, geldt een verplicht lidmaatschap van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Als je een appartement koopt, word je dus automatisch lid van een VvE (lees meer hierover in hoofdstuk 4).



Ga je een appartement bezichtigen? Kijk dan niet alleen naar het appartement zelf. Controleer ook de staat van onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en zoek uit hoe de VvE werkt. Neem bij de bezichtiging onze [Checklist bezichtiging](#) mee.

ONDERZOEKSP LICHT BIJ EEN APPARTEMENT

Wie een huis koopt, heeft een **onderzoeksplicht**: je moet onderzoek doen naar de woning die je wilt kopen. Zodat je weet welke eventuele verplichtingen bij die woning horen en wat de staat van onderhoud is. Datzelfde geldt bij een appartement. Laat daarom, ook als je een appartement koopt, een **bouwkundige keuring** doen.

DE BALLOTAGEREGELING OF TOELATINGSREGELING: WAT IS DAT?

Bij sommige appartementencomplexen hebben de bewoners inspraak in wie er mag komen wonen. Dan is er een zogenoemde 'ballotageregeling' of 'toelatingsregeling'; nieuwe bewoners moeten eerst toestemming vragen aan het bestuur of aan de Vereniging van Eigenaars (VvE). Informeer of er een dergelijke regeling is.

De VvE kan zich alleen beroepen op de ballotage- of toelatingsregeling als deze in het splitsingsreglement staat. Vaak staat hierin in algemene termen beschreven dat de eigenaren nieuwe bewoners 'naar redelijkheid en billijkheid' mogen weigeren. Een weigering op basis van een besluit van de VvE of alleen een bepaling in het huishoudelijk reglement is onvoldoende.

Tip

**GA JE BIEDEN OP EEN APPARTEMENT WAARBIJ DE VVE EEN
BALLOTAGEREGELING HEEFT? NEEM DAN EEN ONTBINDENDE
VOORWAARDE IN JE BOD EN KOOPOVEREENKOMST OP VOOR
HET GEVAL JE NIET WORDT TOEGELATEN.**



Neem **contact** met ons op als je vragen hebt over de ballotage- of toelatingsregeling van jouw VvE.

HUIZENKOPERS VERTELLEN

Cindy kocht een appartement in Amsterdam-West:

'Bij één van de appartementen die ik had bezichtigd, had ik een "wow-gevoel". Het was in goede staat, gerenoveerd in 2010, met een keuken van drie jaar oud en een mooie, nieuwe vloer. Om de waarde van het huis te bepalen, vroeg mijn aankoopmakelaar verschillende documenten op, zoals de financiële staat van de VvE, de omvang van het reservefonds, de notulen van de Vereniging van Eigenaars en afrekeningen van gas, water en licht. Het bleek allemaal dik in orde. Toch bood ik, op aanraden van mijn aankoopmakelaar, net onder de vraagprijs. Na dat bod belde de verkoopmakelaar meteen: "Als je de vraagprijs biedt, kijk ik niet naar de andere biedingen." Ik twijfelde geen moment. Precies op mijn dertigste verjaardag hoorde ik dat het appartement van mij was. Wat een geweldig cadeau!'



3. Aktes en reglementen bij een appartement

Wie een appartement wil kopen, krijgt veel documenten onder ogen. Hierin staan alle afspraken en verplichtingen die horen bij jouw appartement en bij het gebouw.

DOCUMENTEN BIJ HET KOPEN VAN EEN APPARTEMENT

Als je een appartement koopt, krijg je te maken met verschillende documenten, zoals:

- de koopovereenkomst
- de vorige akte van levering
- het laatste exploitatieoverzicht van de VvE
- de splitsingsakte
- de splitsingstekening
- het splitsingsreglement
- eventueel: het huishoudelijk reglement
- de leveringsakte (ook wel eigendomsakte of overdrachtsakte genoemd)
- de hypotheekakte

Allereerst krijg je te maken met de koopovereenkomst waarin de afspraken tussen jou en de koper worden vastgelegd. Bekijk ons [voorbeeld koopovereenkomst appartementsrecht \(Word\)](#).

Bij de koopovereenkomst ontvang je onder andere de splitsingsakte met de splitsingstekening en het splitsingsreglement. In de splitsingsakte staat hoe het gebouw is 'opgesplitst' in appartementsrechten en waar elk appartementsrecht recht op heeft. Een onderdeel van de splitsingsakte is het splitsingsreglement. Dat document bevat de belangrijkste spelregels voor de VvE en de appartementseigenaren. Meestal is er gebruikgemaakt van een modelsplitsingsreglement en geeft de splitsingsakte wijzigingen of aanvullingen op dit modelsplitsingsreglement. Er zijn vijf [modelplitsingsreglementen](#): van [1973, 1983, 1992, 2006, 2017](#) en er is een modelsplitsingsreglement voor kleine VvE's: [MR 2021](#). Bij de splitsingsakte hoort een splitsingstekening. Hierop is te zien welke appartementsrechten er zijn en wat de gemeenschappelijke ruimtes zijn.

Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de splitsingsakte en het splitsingsreglement. Het zijn de leefregels die de VvE-leden (de appartementseigenaren) met elkaar afspreken. Bijvoorbeeld over geluidsoverlast. De regels in het huishoudelijk reglement mogen niet in strijd zijn met de splitsingsakte en het splitsingsreglement. Niet iedere VvE heeft een huishoudelijk reglement.

De leveringsakte en de hypotheekakte worden gemaakt door de notaris. In de leveringsakte wordt de overdracht van het appartementsrecht geregeld: de verkoper draagt het appartementsrecht over aan jou. In de hypotheekakte staan alle rechten en plichten van de hypotheekgever (de klant) en de hypotheeknemer (de geldverstrekker).



Bij het **Kadaster** kun je de splitsingsakte opvragen, waarin staat hoe de appartementsrechten bij een appartementsgebouw zijn vastgelegd.

**Let
op!**

WIL JE IETS VERANDEREN AAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES? BIJVOORBEELD OP HET GEMEENSCHAPPELIJKE DAK EEN DAKTERRAS AANBRENGEN? BESPREEK DIT DAN EERST MET DE VVE. DOE JE DAT ZONDER TOESTEMMING? DAN MAG DE VVE EISEN DAT JE DE VERANDERING ONGEDAAN MAAKT. DE VVE KAN DAARVOOR OOK NAAR DE RECHTER STAPPEN.

Tip

CHECK OF DE VERKOPER IETS MET OF ZONDER TOESTEMMING HEEFT VERANDERD AAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES. BIJVOORBEELD OF ER EEN TERRAS IS AANGELEGD OP (EEN DEEL VAN) HET GEMEENSCHAPPELIJKE DAK. HET KAN ZIJN DAT DIE AFSPRAAK TIJDELIJK EN/OF ALLEEN VOOR DE VERKOPER GELDT, EN DAT HET DAK IN DE OUDE STAAT MOET WORDEN TERUGGEBRACHT BIJ DE VERKOOP. VRAAG DAAROM:

- WELKE RUIMTES HOREN BIJ HET APPARTEMENT?
- WELKE AFSPRAKEN ZIJN HIEROVER GEMAAKT MET DE VVE?



4. Hoe werkt een Vereniging van Eigenaars?

Als je een appartement koopt, dan word je automatisch lid van een Vereniging van Eigenaars (VvE). Dat lidmaatschap is verplicht. Wat doet een VvE precies? En wat betekent het om lid te zijn?

WAT DOET EEN VVE?

Elk gebouw dat is gesplitst in appartementsrechten, heeft verplicht een VvE. Een VvE komt op voor de belangen van alle appartementseigenaren en is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het pand. Bijvoorbeeld voor het onderhoud van:

- het dak en de gevel
- het trappenhuis, de hal en gang(en)
- de garage
- de lift(en)
- het metsel- en schilderwerk
- de verlichting in gemeenschappelijke ruimtes
- de gemeenschappelijke tuin

Elke VvE moet zich inschrijven bij de Kamer van Koophandel (KvK), een zogenoemd reservefonds hebben, aan onderhoud doen, vergaderen en een jaarrekening opstellen. Als de leden daarvoor kiezen, kan de VvE een extern, gespecialiseerd bureau inschakelen om het VvE-beheer op zich te nemen.

WAAR MOET IK OP LETTEN BIJ EEN VVE?

Het is verstandig om te onderzoeken of de VvE haar zaken goed op orde heeft. De volgende punten zijn daarbij in ieder geval belangrijk:

- Controleer of de VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- Kijk of het normale onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, zoals het schoonmaken en het onderhoud van de lift, goed geregeld is.
- Bekijk het meerjarenonderhoudsplan van de VvE.
- Kijk of het reservefonds van de VvE goed gevuld is.
- Onderzoek of de verplichte collectieve opstalverzekering (ook wel: woonhuisverzekering) en collectieve aansprakelijkheidsverzekering goed geregeld is.
- Onderzoek of de VvE regelmatig vergadert. Een VvE moet minimaal één keer per jaar vergaderen. Tijdens de vergadering(en) bepalen de leden samen het beleid van de VvE door besluiten te nemen.

Alleen een actieve VvE zal deze zaken goed op orde hebben. Een zogenoemde 'slapende VvE' heeft deze zaken vaak niet op orde.

STRUCTUUR VVE

Alle appartementseigenaren binnen een gebouw zijn lid van de VvE. Elke VvE heeft een vaste structuur en werkwijze, met:

- een voorzitter
- het bestuur
- de kascommissie
- Vergadering van Eigenaars of de Algemene Ledenvergadering (ALV)

Tip

BEN JE GEÏNTERESSEERD IN EEN APPARTEMENT? CHECK DAN DE SPLITSINGSAKTE VOOR DE OPBOUW VAN DE VVE. DE SPLITSINGSAKTE KUN JE OPVRAGEN BIJ DE KOPER, DE MAKELAAR OF HET KADASTER. IS HET COMPLEX GEMENGD, IN DAT GEVAL WONEN ER ZOWEL HUURDERS ALS EIGENAREN, DAN KAN HET ZO ZIJN DAT DE WONINGCORPORATIE DE MEESTE STEMMEN IN HANDEN HEEFT.



5. De kosten bij een appartement

Bij de aanschaf van een appartement krijg je te maken met éénmalige en maandelijke kosten. In dit hoofdstuk vind je een overzicht.

EENMALIGE KOSTEN

Bij de aanschaf van een appartement kun je rekenen op de volgende bijkomende kosten, samen ongeveer **2 à 5%** van de aankoopsom:

- Advies- en bemiddelingskosten **hypothekadviseur**: een volledig hypotheekadvies met hypotheekbemiddeling kost doorgaans zo'n 20-30 uur werk voor een bedrag tussen € 1.500-3.000. Vaak kun je kiezen tussen een vaste prijs of een uurtarief.
- Bankgarantie of waarborgsom: de verkoper verlangt vaak 10% van de koopsom als zekerheid. Je kunt dit bedrag zelf op een zogenoemde derdenrekening laten storten bij de notaris, of via een bankgarantie regelen. Dit kan de hypotheekadviseur voor je regelen. De kosten van een bankgarantie zijn meestal 1% van het bedrag waarvoor de bank garant staat.

Let op: je betaalt dit bedrag ook als de hypotheek niet wordt verleend.

- **Bouwkundige keuring**: een **Eigen Huis Bouwtechnische keuring** heb je vanaf € 375, inclusief een bouwkundig rapport.
- Makelaarskosten: je kunt een **aankoopmakelaar inschakelen**, maar dat hoeft niet. Over de werkzaamheden en kosten kun je onderhandelen. Een aankoopmakelaar rekent vaak met een vast bedrag.
- Notariskosten: (vaak onderdeel van de 'kosten koper'): daaronder vallen de kosten voor het opstellen van de eigendomsakte en de hypotheekakte. Iedere notaris bepaalt zijn eigen tarief. Via de **Nationale Notaris** kun je als lid voor € 1.410 een leverings- en hypotheekakte laten maken.
- **Overdrachtsbelasting** (vaak onderdeel van de 'kosten koper'): 2% van de koopsom van de woning. Ben je jonger dan 35 en is de koopsom € 525.000 (2025) of lager, dan betaal je mogelijk geen overdrachtsbelasting.
- **Taxatie** (vaak nodig voor de hypotheek): een gevalideerd taxatierapport (bruikbaar voor de hypotheek) kost gemiddeld tussen de € 500-700.



Een aantal van de aanschafkosten is onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar. Deze vind je terug op onze **lijst met aftrekmogelijkheden**.

MOGELIJKE EENMALIGE KOSTEN

- Aanvraagkosten **Nationale Hypotheek Garantie (NHG)**: een hypotheek met NHG garandeert de terugbetaling van je hypotheek als je dat door omstandigheden zelf niet meer kunt doen. NHG kost 0,4% van het hypotheekbedrag.
- Toetredingskosten VvE: bij sommige VvE's betaal je eenmalig administratiekosten om toe te treden tot de VvE. Bij de overdracht van een appartementsrecht moet het bestuur/de beheerder een aantal zaken doorgeven aan de notaris, zoals de omvang van het reservefonds, de hoogte van de maandelijkse bijdrage en de eventuele achterstand van de verkoper. Ook moet de administratie van de VvE worden aangepast. Voor deze werkzaamheden wordt vaak een vergoeding gerekend.

MAANDELIJKE KOSTEN

Met een appartement heb je een aantal vaste lasten, waaronder de maandelijkse bijdragen. Deze bijdragen zijn nodig om de kosten van de VvE te dekken, zoals:

- de collectieve opstalverzekering en collectieve aansprakelijkheidsverzekering
- het onderhoudsabonnement van de lift
- het periodieke onderhoud, zoals het vervangen van lampen in gemeenschappelijke ruimten
- de reservering voor groot onderhoud in het reservefonds

GAS, WATER EN ELEKTRA

De kosten voor deze zogenoemde nutsvoorzieningen zijn afhankelijk van je verbruik. Wel verschillen de tarieven van gas en elektra sterk per leverancier.

ENERGIEVERGELIJKER

Met onze **Energievergelijker** vergelijk je energiecontracten en vind je het contract dat past bij jouw situatie.

HET RESERVEFONDS

Wanneer je een appartement koopt, neem je niet alleen het appartementsrecht van de vorige eigenaar over, maar ook zijn aandeel in het reservefonds. Het reservefonds is de wettelijk verplichte spaarpot van de VvE. De VvE bepaalt hoe vol deze pot moet zijn en hoe hoog de maandelijkse bijdrage is. Sinds 2018 is de VvE wettelijk verplicht om te sparen in een reservefonds en moet de VvE voor **het reservefonds rekening houden met een aantal uitgangspunten**.

Tip

WIL JE EEN APPARTEMENT KOPEN? CHECK BIJ DE MAKELAAR:

- **HOEVEEL HEEFT DE VVE GESPAARD IN HET RESERVEFONDS?**
- **IS DIT VOLDOENDE OM HET ONDERHOUD VOLGENS DE MEERJARENPLANNING UIT TE VOEREN?**
- **HEEFT DE VORIGE EIGENAAR EEN SCHULD BIJ DE VVE? BIJVOORBEELD DOOR ACHTERSTALLIGE BETALING VAN MAANDELIJKE BIJDAGEN? HET KAN ZIJN DAT JE ALS NIEUWE EIGENAAR (EEN DEEL VAN) DIE SCHULD MOET OVERNEMEN.**

MOGELIJKE MAANDELIJKE KOSTEN: EXTRA DEKKING OPSTALVERZEKERING

De VvE heeft een collectieve opstalverzekering. Vaak gaan verzekeraars er bij deze verzekeringen van uit dat in elk appartement dezelfde badkamer en keuken zit. Heb jij (straks) een nieuwe, duurdere badkamer en/of keuken in jouw appartement? Meld dit dan aan het bestuur en sluit eventueel een extra dekking af voor 'eigenaarsbelang' of 'individuele woningverbeteringen'.



6. Hoe helpt Vereniging Eigen Huis je verder?

Een appartement kopen is een grote beslissing. Als lid van Vereniging Eigen Huis sta je sterker bij de aankoop van een appartement én daarna. Voor 34,25 euro per jaar geven wij antwoord op alle juridische, financiële, fiscale en bouwkundige vragen. Als lid profiteer je van onze kennis, persoonlijk advies, de collectieve (inkoop) kracht van 800.000 leden én van onze exclusieve diensten, zoals:

BOUWKUNDIGE KEURING

Met onze onafhankelijke **Bouwtechnische keuring** heb je snel inzicht in de bouwkundige staat van een appartement. Zo weet je beter wat je koopt en sta je sterker in de onderhandeling.

ENERGIEVERGELIJKER

Bij een verhuizing is het verstandig om je energiecontract onder de loep te nemen. Met onze **energievergelijker** vergelijk je energiecontracten en vind je het contract dat past bij jouw situatie.

VOORBEELD KOOPOVEREENKOMST

Vereniging Eigen Huis heeft een model koopovereenkomst voor appartementen:

Model koopovereenkomst bestaand appartement - 2021 (Word)

MODEL SPLITSINGSREGLEMENT

In het splitsingsreglement staan onder andere de rechten en plichten van de appartementseigenaren en de statuten van een VvE. Er zijn vijf **modelsplitsingsreglementen**: van **1973**, **1983**, **1992**, **2006**, **2017**. en daarnaast is er een modelsplitsingsreglement voor kleine VvE's **MR 2021**.

E-BOOKS

- **Kopen van een huis (pdf)**: Wat komt er allemaal kijken bij het kopen van een woning?
- **Bouwkundige keuring (pdf)**: Hoe laat ik mijn huis keuren? Wat zijn de voordelen van een keuring?

Kunnen wij je helpen?

HEB JE EEN VRAAG OF WIL JE MEER WETEN OVER ONZE PRODUCTEN EN DIENSTEN?

- Bel ons via 033 450 77 50. De ledenservice is bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.
- Stuur een e-mail via het [contactformulier](#)
- Chat met een medewerker
- Stuur een WhatsApp via 033 450 75 50
- Stel je vraag via [Facebook](#)

Lid worden

Vereniging Eigen Huis is met 800.000 leden dé consumentenorganisatie die opkomt voor de belangen van eigenwoningbezitters. We helpen je als je vragen hebt over het kopen van een huis, de hypotheek, bouwkundige of juridische zaken.

ALLE VOORDELEN VAN HET LIDMAATSCHAP OP EEN RIJ

- Gratis persoonlijk advies en informatie van onze experts.
- Exclusieve dienstverlening voor een aantrekkelijk tarief.
- Lagere woonlasten door collectieve inkoop.
- 10 x per jaar Eigen Huis Magazine.
- Wij zijn je stem in Den Haag om woningbezit duurzaam en betaalbaar te houden.

Meld je aan op eigenhuis.nl/ik-word-lid of bel 033 450 77 50.