

Groenlo, 01 september 2025

Een **airco** kan prettig zijn bij hoge temperaturen, maar mag niet zomaar worden geïnstalleerd. Hiervoor is altijd toestemming nodig van de vergadering van eigenaars.

Een ander voorschrift betreft het geluid dat een installatie produceert.

Op 1 april 2021 zijn nieuwe geluidseisen ingevoerd voor (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking.

Dit geldt voor warmtepompen en airconditioners bij woningen en woongebouwen.

Overdag mogen deze installaties bij de burelen niet meer dan 45 dB geluid veroorzaken ('s nachts is dit 40db).

Daarnaast kan een extra correctie ('boete') van 5 dB gelden als er sprake is van een *tonaal* geluid. Dan wordt de eis respectievelijk overdag 40 dB en 's nachts 35 dB.

Tonaal geluid bevat zuivere tonen zoals fluiten, piepen of brommen waardoor het extra hinderlijk kan zijn.

Er zijn tegenwoordig extra stille airco's op de markt die ruimschoots onder de hierboven gestelde eisen blijven en het bestuur adviseert om hiervoor te kiezen bij aanschaf van een nieuwe airco.

Maar ook als u aan deze eisen voldoet, is altijd toestemming van de vergadering van eigenaars nodig omdat alle belangen moeten worden afgewogen.

U verandert iets aan de gevel en dat is een gemeenschappelijk gedeelte van het gebouw.

Waar moet ik op letten bij het plaatsen van een airco?

- De airco is onzichtbaar of weggewerkt,
- Hij is/wordt geplaatst door een erkend installateur,
- Hij wordt aangesloten op een aparte elektragroep,
- Dat er contactisolatie wordt aangebracht, zodat resonantie is uitgesloten.

Bestuur VvE 't Raveleyn.