

Groenlo, mei 2025.

Indexatie MJOP en rente baten-lasten van bankrekeningen.

In ALV's van verenigingen worden vaak vragen gesteld inzake de rente kosten/baten van de verschillende bankrekeningen.

De laatste jaren was de rente laag of negatief, maar dat is niet altijd zo. In het MJOP (onderhoudskosten voor de komend 20 jaar) en de begroting voor komend jaar wordt géén rekening gehouden met rente.

De belangrijkste reden is niet omdat de rente weinig voorstelt, maar omdat er ook géén rekening wordt gehouden met de indexatie verhogingen voor de komende jaren.

Een positieve rente (baten) en de jaarlijkse indexatie (lasten) voor de toekomst werken tegengesteld, maar zullen niet helemaal tegen elkaar wegvallen. Als je het ene doet dan kun je het andere niet laten.

Het is simpeler om met gelijke bedragen in het MJOP en de begroting voor komend jaar te werken. Zou je met rente en indexatie werken dan moet je ook de servicekosten die het resultaat van de berekening zijn, stijgend maken.

Kortom: **De sommen worden dan ingewikkelder met aannames die de uitkomsten sterk kunnen beïnvloeden.**

De verwachting is dat de servicekosten dan ook eerder iets hoger worden dan lager.

Op dit moment worden de servicekosten elk jaar bijgestuurd op basis van de werkelijke indexcijfers van het afgelopen jaar.

Daarmee loop je geen risico dat je veel te weinig of veel te veel aan servicekosten gaat voorstellen aan de eigenaars en dat je in de pas blijft met de werkelijkheid van de dag.

Bestuur VvE 't Raveleyn