

Geachte eigenaar, bewoner

Op de ALV van 25 oktober 2021 werd er een vraag gesteld over de door Vitens geleverde waterdruk. Vandaag hebben we een technisch medewerker van Vitens bij ons appartementencomplex gehad om terplekke te komen kijken naar onze situatie.

Volgens contract moet Vitens over 24 uur gemiddeld minimaal 2 bar aan waterdruk leveren.

Normaal is de binnenkomende waterdruk 3,5 – 4 bar, wat direct betekend dat er dus gedurende de dag ook momenten kunnen zijn dat de waterdruk onder de 1 bar kan komen zonder dat Vitens daarop kan worden aangesproken. Dat is op dat moment een probleem voor alle eigenaars / bewoners van Houtwal 1-65.

Contractueel hebben we dus niet veel troeven in onze hand.

Een mogelijke oplossing werd aangedragen in de vorm van de aanschaf van een hydrofoor.



Hydrofoor met waterreservoir

Een hydrofoorpomp, ofwel hydrofoor of drukverhogende pomp, is een zelfaanzuigende pomp. Een hydrofoorpomp wordt veelal ingezet bij het verhogen van waterdruk in een waterleiding, bij het beregenen/irrigeren van tuinen en gazons en het voorzien van water voor toiletten, wasbakken en wasmachines behoort ook tot de mogelijkheden.

Een hydrofoor die functioneert binnen één appartement had volgens de Vitens medewerker niet zo veel zin. Deze zijn vaak te klein uitgevoerd en kunnen bij een waterdruk onder de 1 bar de druk niet veel meer verbeteren. De functie wordt naarmate men hoger in het gebouw zit vaak minder omdat er mogelijk benedenbewoners op dat moment ook veel water afnemen of omdat er weerstand in de centrale waterstijgleiding wordt ondervonden.

De beste oplossing voor iedereen volgens Vitens is:

Een centrale hydrofoor met voldoende capaciteit (lees voorraadreservoir van meer dan 2 m3 water) in elke woontoren. Deze heeft dan voldoende buffer om op elk moment van de dag voor elk appartement de gevraagde hoeveelheid water / waterdruk te leveren.

Het bestuur zal hier het voortouw in nemen en eens met enkele gerenommeerde bedrijven in gesprek gaan. We vragen dan naar de technische mogelijkheden en de prijs die dat zou moeten gaan kosten. De eigenaars kunnen dan in een volgende ALV gaan stemmen / besluiten of we deze centrale hydrofoor oplossing mogelijk willen gaan aanschaffen.

Bestuur VvE 't Raveleyn.