



KOOPSOMMEN 33 LUXUEUZE APPARTEMENTEN
't RAVELEYN

GEBOUW "DE KANTEEL"

 **de Citadel**

 **de Kanteel**

 **de Kazemat**

<u>Huisnummer</u>	<u>Gebruiksoppervlakte*</u>	<u>Terras-/balkon- oppervlakte</u>	<u>Koopsommen v.o.n.</u>
Begane grond			
Houtwal 1	132 m ²	44 m ²	VERKOCHT
Houtwal 3	104 m ²	70 m ²	VERKOCHT
Houtwal 5	94 m ²	31 m ²	VERKOCHT
Eerste verdieping			
Houtwal 7	132 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Houtwal 9	104 m ²	14 m ²	f 469.000,-- (optie)
Houtwal 11	94 m ²	14 m ²	f 439.000,--
Tweede verdieping			
Houtwal 13	132 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Houtwal 15	104 m ²	14 m ²	f 479.000,-- (optie)
Houtwal 17	94 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Penthouses			
Houtwal 19**/**	183 m ²	36 m ²	VERKOCHT
Houtwal 21**/**	164 m ²	36 m ²	f 848.000,--

* Oppervlakten conform Bouwbesluit, exclusief terrassen, souterrain, parkeerruimte, algemene ruimten, leidingkoker en meterkasten.

** In tegenstelling tot de plattegrond in de brochure zal appartement Houtwal 19 worden uitgevoerd als een D-type en appartement Houtwal 21 als een E-type.

*** In tegenstelling tot de plattegrond in de brochure zullen de parkeerplaatsen en de berging van Houtwal 19 worden verkocht bij Houtwal 21 en de parkeerplaatsen en de berging van Houtwal 21 worden verkocht bij Houtwal 19.

De parkeerplaats van Houtwal 49 is te koop als extra parkeerplaats voor Fl. 30.000,--. De extra parkeerplaats A is te koop voor Fl. 35.000,--. De parkeerplaatsen B, C en D zijn verkocht.

In de koopsom zijn de volgende kosten inbegrepen:

- aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- kosten van gemeentelijke leges ten behoeve van de bouwvergunning en de inrit;
- architecten-, constructeurs- en adviseurshonorarium;
- 17,5% omzetbelasting;
- notarishonorarium, inclusief splitsingsakte en oprichtingsakte Vereniging van Eigenaars (V.V.E.).

Wijzigingen voorbehouden
Prijzen vast tot 1 juli 2000.

02 maart 2000



Thomasson Dura B.V.
Postbus 877
7550 AW Hengelo
Tel. (074) 255 02 55
Fax (074) 255 02 77



Enning Makelaardij b.v.
Torenstraat 1
7101 DC Winterswijk
Tel. (0543) 51 61 51
Fax (0543) 52 20 90



Roes Makelaars o.g.
Beethovenstraat 1
7141 CJ Groenlo
Tel. (0544) 46 14 32
Fax (0544) 46 11 96

KOOPSOMMEN 33 LUXUEUZE APPARTEMENTEN 't RAVELEYN

GEBOUW "DE CITADEL"

				 de Citadel
<u>Huisnummer</u>	<u>Gebruiksoppervlakte*</u>	<u>Terras-/balkon- oppervlakte</u>	<u>Koopsommen v.o.n.</u>	 de Kanteel
Begane grond				 de Kazemat
Houtwal 23	94 m ²	31 m ²	VERKOCHT	
Houtwal 25**	142 m ²	83 m ²	f 669.000,-- (optie)	
Houtwal 27**	94 m ²	31 m ²	VERKOCHT	
Eerste verdieping				
Houtwal 29	94 m ²	14 m ²	VERKOCHT	
Houtwal 31	104 m ²	14 m ²	f 479.000,--	
Houtwal 33	132 m ²	14 m ²	VERKOCHT	
Tweede verdieping				
Houtwal 35	94 m ²	14 m ²	VERKOCHT	
Houtwal 37	104 m ²	14 m ²	VERKOCHT	
Houtwal 39	132 m ²	14 m ²	f 579.000,--	
Penthouses				
Houtwal 41***	164 m ²	36 m ²	f 829.000,--	
Houtwal 43***	183 m ²	36 m ²	VERKOCHT	

* Oppervlakten conform Bouwbesluit, exclusief terrassen, souterrain, parkeerruimte, algemene ruimten, leidingkoker en meterkasten.

** In tegenstelling tot de plattegrond in de brochure zal appartement Houtwal 27 worden uitgevoerd als een C-type en Houtwal 25 als een soort A-type (zie gewijzigde tekening).

*** In tegenstelling tot de plattegrond in de brochure zal appartement Houtwal 41 worden uitgevoerd als een E-type en Houtwal 43 als een D-type.

De parkeerplaats van Houtwal 49 is te koop als extra parkeerplaats voor Fl. 30.000,--. De extra parkeerplaats A is te koop voor Fl. 35.000,--. De parkeerplaatsen B, C en D zijn verkocht.

In de koopsom zijn de volgende kosten inbegrepen:

- aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- kosten van gemeentelijke leges ten behoeve van de bouwvergunning en de inrit;
- architecten-, constructeurs- en adviseurshonorarium;
- 17,5% omzetbelasting;
- notarishonorarium, inclusief splitsingsakte en oprichtingsakte Vereniging van Eigenaars (V.V.E.).

Wijzigingen voorbehouden.

Prijzen vast tot 1 juli 2000

02 maart 2000

KOOPSOMMEN 33 LUXUEUZE APPARTEMENTEN 't RAVELEYN

GEBOUW "DE KAZEMAT"

 de Citadel

 de Kanteel

 de Kazemat

<u>Huisnummer</u>	<u>Gebruiksoppervlakte*</u>	<u>Terras-/balkon- oppervlakte</u>	<u>Koopsommen v.o.n.</u>
Begane grond			
Houtwal 45**	94 m ²	31 m ²	f 459.000,--
Houtwal 47**	104 m ²	70 m ²	VERKOCHT
Houtwal 49	132 m ²	44 m ²	VERKOCHT
Eerste verdieping			
Houtwal 51	94 m ²	14 m ²	f 459.000,--
Houtwal 53	104 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Houtwal 55	132 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Tweede verdieping			
Houtwal 57	94 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Houtwal 59	104 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Houtwal 61	132 m ²	14 m ²	VERKOCHT
Penthouses			
Houtwal 63	183 m ²	36 m ²	VERKOCHT
Houtwal 65	164 m ²	36 m ²	VERKOCHT

* Oppervlakten conform Bouwbesluit, exclusief terrassen, souterrain, parkeerruimte, algemene ruimten, leidingkoker en meterkasten.

** In tegenstelling tot de gegevens in de verkoopbrochure zal de parkeerplaats en de berging van Houtwal 45 verkocht worden bij Houtwal 47 en zal de parkeerplaats en de berging van Houtwal 47 verkocht worden bij Houtwal 45.

De parkeerplaats van Houtwal 49 is te koop als extra parkeerplaats voor Fl. 30.000,--. De extra parkeerplaats A is te koop voor Fl. 35.000,--. De parkeerplaatsen B, C en D zijn verkocht.

In de koopsom zijn de volgende kosten inbegrepen:

- aansluitkosten van gas, elektra, water en riolering;
- kosten van gemeentelijke leges ten behoeve van de bouwvergunning en de inrit;
- architecten-, constructeurs- en adviseurshonorarium;
- 17,5% omzetbelasting;
- notarishonorarium, inclusief splitsingsakte en oprichtingsakte Vereniging van Eigenaars (V.V.E.).

Wijzigingen voorbehouden.

Prijzen vast tot 1 juli 2000

02 maart 2000