

 Cover

Besluit 10 Jaarlijkse besluiten Incasso en Rechtsbijstand

in list [Besluiten Algemeen 1, 2 en 10](#)

Description Edit

Jaarlijkse bevestiging

- De overeenkomst tussen de vier VvE's van 2001 wordt voor zover van toepassing gehandhaafd.
- Het incassobesluit dat het bestuur machtigt om alles te doen wat nodig is om vorderingen te incasseren (servicekosten, boetes e.d.) wordt in 2021 voortgezet
- In 2021 vindt geen indexatie plaats van bedragen in de aktes en het HHR. Dit in afwijking op het bepaalde in artikel 68 van het SR omdat dezelfde tekst na de voorgenomen opheffing van de ondersplitsingen weer als uitgangspunt geldt voor de akte.
- De boetelijst in het HHR wijzigt eveneens niet in 2021
- De gebruiksovereenkomsten van terrassen, halletjes, sedumdaken en (glas)schermen worden voor een jaar ongewijzigd verlengd. Met dien verstande dat jaarlijkse vernieuwing aan de bestaande overeenkomsten wordt toegevoegd.

Activity

Show Details

Voorzitter Nov 9 at 12:30 PM

Dag Peter,

Dat zal zeker de gedachte van T.R.Jonker zijn, maar die vlieger gaat niet op. We gaan bij de rechter aandringen om iets te zeggen over "misbruik van recht en misbruik van bevoegdheid". T.R.Jonker moet altijd eerst naar de ALV als hij het niet eens is met de servicekosten of het voorschot servicekosten. Niet betalen en maar direct naar de rechter stappen moet (juridisch) gestopt worden. Hier is ook jurisprudentie over beschikbaar.

zie bijvoorbeeld <http://www.wetrecht.nl/misbruik-van-recht/>

 - [Add Link as Attachment](#)



P.J.RAVE Nov 9 at 12:21 PM

Ik meende in Zutphen al eens gehoord te hebben dat een eigenaar nimmer zelf kan beslissen over het niet betalen van servicekosten. Dat verklaard misschien dat door het overmaken van b.v. 1 euro , deze overtreding 'tijdelijk' kan worden ontlopen. Er moet dan immers weer een kort geding worden aangespannen , waarin hij verweer (tegen alle onzinnige zaken) kan voeren.

- [Delete](#)



Lucy Stoteler Nov 6 at 11:56 AM

Servicekosten moeten altijd worden voldaan

- [Delete](#)



Voorzitter Nov 3 at 3:01 PM

Heelaas wel en het bestuur doet er alles aan om de incasso ook zo snel mogelijk te effectueren. Echter, in Nederland kan iemand met allerlei niet onderbouwde argumenten en reconventie stukken het soms héééél lang rekken voordat de rechtbank een uitspraak doet. We zitten er bovenop. We zullen dit ook nog eens met DAS verzekeringen en Rijssenbeek Advocaten bespreken.

-



Rob Middelbos Nov 3 at 2:43 PM

Het trieste is dat het allemaal zo lang duurt en als er nog niet betaald is na een termijn van 6 maanden na definitieve vaststelling, dan moeten de andere eigenaars voor de wanbetaler betalen. Ik vind dat een schrikbeeld en ik had nooit kunnen denken dat ons dat zou overkomen!

- [Delete](#)



Voorzitter Nov 3 at 2:39 PM

We hebben ruim 18 jaar zonder incassoprocedures kunnen werken, maar de laatste jaren is er sprake van structureel wanbetaling met de benodigde incasso procedures en rechtszaken. Heelaas

-



Rob Middelbos Nov 3 at 8:21 AM

Het zijn formaliteiten, maar we hebben in de praktijk met wanbetaling te maken en het is belangrijk dat het bestuur vooraf toestemming heeft om alle stappen te zetten en verweer te voeren.

 - [Delete](#)



Digitaal Raveleyn Oct 21 at 3:03 PM

Jaarlijkse bevestiging

- De overeenkomst tussen de vier VvE's van 2001 wordt voor zover van toepassing gehandhaafd.
- Het incassobesluit dat het bestuur machtigt om alles te doen wat nodig is om vorderingen te incasseren (servicekosten, boetes e.d.) wordt in 2021 voortgezet
- In 2021 vindt geen indexatie plaats van bedragen in de aktes en het HHR. Dit in afwijking op het bepaalde in artikel 68 van het SR omdat dezelfde tekst na de voorgenomen opheffing van de ondersplitsingen weer als uitgangspunt geldt voor de akte.
- De boetelijst in het HHR wijzigt eveneens niet in 2021
- De gebruiksovereenkomsten van terrassen, halletjes, sedumdaken en (glas)schermen worden voor een jaar ongewijzigd verlengd. Met dien verstande dat jaarlijkse vernieuwing aan de bestaande overeenkomsten wordt toegevoegd.

 - [Edit](#) - [Delete](#)