

 Cover

Besluit 1 Mogelijkheid om Digitaal te stemmen

in list [Besluiten Algemeen 1, 2 en 10](#)

Description Edit

Digitaal deelnemen aan de vergadering:

De eigenaars gaan akkoord met een procedure zoals deze in artikel 53 van het splitsingsreglement van VvE 't Raveleyn is vastgelegd om eigenaars die de vergadering van eigenaars op locatie niet kunnen of willen bijwonen in de gelegenheid te stellen hun stem te laten horen en uit te laten brengen.

Het bestuur kan daarnaast in naar haar oordeel daarvoor in aanmerking komende situaties - anders dan de jaarvergadering - voor deze manier van vergaderen kiezen en de eigenaars verzoeken niet op de vergaderlocatie te verschijnen om tijd en kosten te besparen.

Als elektronische communicatiemiddelen mogen toegepast worden:

1. e-mail of
2. een speciaal voor de betreffende vergadering ingericht Trello-bord met de mogelijkheid om met bestuur en mede-eigenaars over de te nemen besluiten vooraf en/of tijdens de ALV te kunnen communiceren.

De stemmen mogen uitgebracht worden via een speciaal voor de betreffende vergadering ingericht Google Form.

Alleen middelen die voldoen aan de eisen van artikel 53 van het splitsingsreglement (SR) van VvE 't Raveleyn, mogen gebruikt worden.

Indien wet- en regelgeving het bestuur in verband met COVID-19, andere bevoegdheden geeft, dan kan het bestuur onverkort van die bevoegdheden gebruikmaken.

Activity

Show Details



Digitaal Raveleyn Nov 14 at 2:18 PM

****De verslaglegging****

Gedurende de ALV - in dit geval maandag 16 november van 19:30 uur tot 21:00 uur - werkt de voorzitter de agenda af. Dat gebeurt op een enkele kaart die na de ALV als pdf op de website wordt gepubliceerd. Zoals opgemerkt kan de argwanende eigenaar zelf ook zo'n pdf maken mits hij meedoet aan de online vergadering natuurlijk. Hij weet dan precies wat de voorzitter en eventueel aanwezige eigenaars hebben ingebracht.

Terwijl de voorzitter de agenda afwerkt bouwt de secretaris de concept-notulen op. Deze concept notulen worden online bijgewerkt en iedere eigenaar kan dit volgen via de link op de discussiekaart van de voorzitter.

Hier wordt nadrukkelijk over concept-notulen gesproken omdat de secretaris na afloop nog wat zal kunnen bijschaven als dat nodig is. Het blijft een verslag van het bestuur en het bestuur bepaalt de inhoud van het verslag.

De manier van werken maakt het mogelijk om binnen 1 dag na de ALV de notulen en de besluitenlijst bij de eigenaars te bezorgen (al dan niet per email).

Naar mijn mening is de veiligheid en zorgvuldigheid voor een simpele situatie als bij onze VvE's prima geregeld. We hebben niet veel te verbergen voor elkaar.

Mochten er vragen, suggesties of opmerkingen zijn : samen kunnen en weten we meer!

- [Edit](#) - [Delete](#)



Digitaal Raveleyn Nov 14 at 2:06 PM

De discussie en de verslaglegging

We maken gebruik van Trello. Op een Trello bord hebben alle gebruikers in principe dezelfde rechten; een administrator kan eigenaars uitnodigen en van het bord verwijderen.

Een eigenaar die niet is uitgenodigd heeft geen toegang tot het discussiebord en kan dus ook niet onder valse voorwendselen op het Trellobord verschijnen en fake-opmerkingen plaatsen.

Een administrator kan berichten van gebruikers verwijderen. Dat is vergelijkbaar met het verwijderen uit een "gewone" vergadering. Dat zal alleen in bijzondere gevallen op verzoek van de voorzitter gebeuren en elke handeling wordt tot op de minuut geregistreerd en is zichtbaar voor alle gebruikers.

De gebruikers van dit bord hebben al veel van dit soort berichten voorbij zien komen en zullen herkennen wat ik hierboven zeg.

Een gebruiker kan erop rekenen dat als hij een opmerking plaatst, zijn opmerking niet kan worden gewijzigd. Alleen een eigenaar kan zijn eigen mededeling wijzigen.

Als de ALV gesloten is, dan sluit de voorzitter het discussiebord. Er kunnen dan geen nieuwe opmerkingen geplaatst worden.

Zo spoedig mogelijk na het sluiten van de vergadering maakt de beheerder van elke kaart waarop een discussie heeft plaatsgevonden een pdf-file en die pdf's worden op de website gepubliceerd. Mocht er dan na de ALV nog wat veranderen op het discussiebord dan geven de pdf's de stand bij het sluiten van de ALV en dat is maatgevend voor die ALV. Op deze manier is fraude en vervalsing (wat een nare gedachten!) in feite uitgesloten.

De eigenaar die denkt dat de pdf's vervalst worden door het bestuur, kan zelf bij het afsluiten van de ALV zijn eigen Pdf's maken want iedere eigenaar heeft immers dezelfde rechten.

In een afzonderlijke reactie ga ik in op de verslaglegging.

- [Edit](#) - [Delete](#)



Digitaal Raveleyn Nov 14 at 1:33 PM (edited)

Ik doe dat met genoeg en splits dat dan in twee delen: het stemmen, de discussie en de verslaglegging. Op de andere zaken die de eigenaar noemt ga ik uiteraard niet in.

Het stemmen

We maken gebruik van Google Forms. De eigenaar kan alleen bij dat Form (stemformulier) als hij over de link naar dat formulier beschikt. Bij ons gaat dat via de website of via het Trello bord. Voordat je kunt stemmen, moet je aangeven wat het e-mailadres is, het huisnummer, de toren, volmacht of eigen appartement en de toegangscode die door de beheerder is verstrekt.

Gebruik je een verkeerde toegangscode dan kun je mogelijk wel een stem uitbrengen, maar de toepassing van de beheerder controleert onmiddellijk of de gegevens van de stemmer kloppen: Is het emailadres bij de VvE geregistreerd, klopt het huisnummer, is er een volmacht afgegeven en aan wie, is de stem binnen de openingstijd uitgebracht, klopt de persoonlijke toegangscode.

De stemmer krijgt op het aangegeven emailadres direct na het stemmen een mail met het ingevulde formulier. Als de beheerder constateert dat er iets niet klopt en er dus geen geldige stem is uitgebracht, dan meldt hij dat aan de eigenaar.

De volmachten en de eigenaarsinfo worden gescheiden van de beheerder door de secretaris bijgehouden. De secretaris publiceert op het Trello Discussie bord alle gescande volmachten. Tot nu toe hebben alle eigenaars die meedoen, ingestemd met publicatie van de uitgebrachte stemmen. Alle eigenaars kunnen dus zien hoe er is gestemd en door wie.

Al met al prima afgeschermd en transparant.

Ik ga in een afzonderlijke reactie in op het Trello-discussiebord.

 - [Edit](#) - [Delete](#)



Voorzitter Nov 14 at 12:54 PM

Geachte beheerder Digitaal Raveleyn (DR)

We kregen als bestuur van VvE De Citadel (op vrijdag de 13e) onderstaande e-mail van de heer T.R.Jonker binnen.
Kunt u hier in het kort een antwoord op geven ?

Van: Theo Jonker thjonker@gmail.com

Onderwerp: Digitale uitnodiging voor vergadering toegestaan - Rijssenbeek Advocaten

Datum: 13 november 2020 om 13:45:00 CET

Aan: Voorzitter Citadel voorzittercitadel@raveleyn.nl, De Citadel Secretaris VvE secretariscitadel@raveleyn.nl, bestuurslidcitadel@raveleyn.nl

L.S.,

Hierbij verzoek ik U mijn expliciete toestemming te tonen voor de uitnodiging per e-mail.

Zoals U weet wordt de post die U in mijn brievenbus stopt geretourneerd en kunt U telefonisch contact opnemen als U mij iets belangrijks te vertellen heeft. Dit is mijn reactie op (onzinnige) communicatiezaken die, op Uw voorspraak, in de ALV's werden bepaald. Lees het nog maar eens na.

In de gehouden digitale vergaderingen is niets bepaald over de integriteit en hoe de zaken zijn beveiligd. Gelet op het gemak waarmee U zaken vervalst of een onjuiste voorstelling van zaken geeft is dit een absolute noodzaak.

Bovendien dient de vergadering alleen toegankelijk te zijn voor eigenaars van De Citadel. Ondanks het feit dat ik U daar meermaals op heb gewezen gaat U vrolijk door met Uw onwettige praktijken.

U kunt ook na ontvangst van deze e-mail telefonisch contact met mij opnemen. Als U kaatst moet U de bal verwachten.

Groet





Voorzitter Nov 9 at 1:22 PM

Het bestuur juicht dit alleen maar toe. We willen niet voor niets de ondersplitsingen opheffen en samen verder gaan in één VvE. Dat maakt het allemaal veel doorzichtiger en eenvoudiger. Het bestuur kan na het samengaan van de 4 vvE's ook veel duidelijker een eenduidiger met alle eigenaars tegelijk over dezelfde onderwerpen discussiëren en besluiten.

Als dat het geheel jaar digitaal kan en minimaal één keer per jaar op locatie Frielink is dat zeker een goed plan. Dan behoeven sommige besluiten ook niet zo lang op een volgende ALV te wachten. Ook gemakkelijk bij de uitgaven Onderhoud en Reparatie die soms tijdens de uitvoering van de werkzaamheden toch iets anders (duurder) uitvallen. Zie ook besluit 9



Voorzitter Nov 9 at 12:17 PM

Dag Ben, Peter

We zullen inderdaad door COVID-19 wel even hiermee moeten leven.

Een jaarvergadering over boekjaar 2019 houden in het jaar 2021 geniet zeker niet onze voorkeur. Laten we hopen dat we de ALV 2020 weer gewoon bij Frielink kunnen organiseren. Dan zowel fysiek aanwezig voor die dat wil als digitaal voor wie dat op dat moment wil. Het is in elk geval mooi dat we alles zo goed voor elkaar hebben als VVE.



Ben Tank Nov 9 at 12:11 PM (edited)

Digitaal vergaderen is nu bijna een must. Zeker gezien het feit dat corona zich in de Achterhoek uitbreidt en er aan een lockdown wordt gedacht voor de Achterhoek.



P.J.RAVE Nov 9 at 12:06 PM

Op locatie vergaderen geniet mijn voorkeur.

Neemt niet weg dat digitaal vergaderen een prima 'nood'-oplossing is.





Voorzitter Nov 9 at 11:44 AM (edited)

Dag Ben

Oefening baart kunst zullen we maar zeggen 😊 . 👍



Ben Tank Nov 9 at 11:36 AM

Ik vind digitaal nogal moeilijk, kost me veel tijd.



Lucy Stoteler Nov 6 at 11:53 AM

Op locatie vergaderen heeft mijn voorkeur maar digitaal meedoen is een mooi alternatief



Rob Middelbos Nov 3 at 8:30 AM

Het is goed om te zien dat in principe als er geen Corona is, er op locatie wordt vergaderd, maar soms wil je tussendoor wel eens een besluit nemen en horen wat de eigenaars ervan vinden. Dat kan dan eventueel online. Heel praktisch en in deze tijd passend omdat eigenaars ook steeds meer betrokken willen zijn. Dat kan op deze manier beter dan met vergaderen op locatie. Alle informatie kan rustig thuis op de bank bekeken worden.





Digitaal Raveleyn Oct 21 at 2:49 PM

Digitaal deelnemen aan de vergadering:

De eigenaars gaan akkoord met een procedure zoals deze in artikel 53 van het splitsingsreglement van VvE 't Raveleyn is vastgelegd om eigenaars die de vergadering van eigenaars op locatie niet kunnen of willen bijwonen in de gelegenheid te stellen hun stem te laten horen en uit te laten brengen.

Het bestuur kan daarnaast in naar haar oordeel daarvoor in aanmerking komende situaties - anders dan de jaarvergadering - voor deze manier van vergaderen kiezen en de eigenaars verzoeken niet op de vergaderlocatie te verschijnen om tijd en kosten te besparen.

Als elektronische communicatiemiddelen mogen toegepast worden:

1. e-mail of
2. een speciaal voor de betreffende vergadering ingericht Trello-bord met de mogelijkheid om met bestuur en mede-eigenaars over de te nemen besluiten vooraf en/of tijdens de ALV te kunnen communiceren.

De stemmen mogen uitgebracht worden via een speciaal voor de betreffende vergadering ingericht Google Form.

Alleen middelen die voldoen aan de eisen van artikel 53 van het splitsingsreglement (SR) van VvE 't Raveleyn, mogen gebruikt worden.

Indien wet- en regelgeving het bestuur in verband met COVID-19, andere bevoegdheden geeft, dan kan het bestuur onverkort van die bevoegdheden gebruikmaken.

- [Edit](#) - [Delete](#)