

## Balans en Staat van baten en lasten van de drie ondersplitsingen Boekjaar 2017

Balans per 31 december 2017		VvE De Citadel		Aandeel 32.87%	
<b>Actief</b>	31.12.2017	31.12.2016	<b>Passief</b>	31.12.2017	31.12.2016
Vorderingen servicekosten eigenaar	2,870	6,198	Verschuldigd aan VvE 't Raveleyn	2,870	6,198
Aandeel in vermogen VvE 't Raveleyn	78,276	69,930	Reserves t.b.v. opgave Box 3	78,276	69,930
<b>Totaal</b>	<b>81,146</b>	<b>76,128</b>	<b>Totaal</b>	<b>81,146</b>	<b>76,128</b>

De ondersplitsingen hebben enkel een aandeel in het vermogen van de hoofdsplitsing op de balans staan en hebben zelf geen andere bezittingen danwel schulden.

<b>Lasten</b>	2017	<b>Baten</b>	2017
Jaarlijkse kosten	16,436	Ontvangen servicekosten eigenaars	24,946
Aandeel Reservefonds 't Raveleyn	11,381	Nog te ontvangen 2017	2,870
<b>Totaal</b>	<b>27,816</b>	<b>Totaal</b>	<b>27,816</b>

## Balans en Staat van baten en lasten van de drie ondersplitsingen Boekjaar 2017

Balans per 31 december	2017	VvE De Kanteel	Aandeel	33.35%		
<b>Actief</b>	31.12.2017	31.12.2016	<b>Passief</b>	31.12.2017	31.12.2016	
Vorderingen servicekosten eigenaar	0	0	Verschuldigd aan VvE 't Raveleyn	0	0	
Aandeel in vermogen VvE 't Raveleyn	79,404	70,937	Reserves t.b.v. opgave Box 3	79,404	70,937	
<b>Totaal</b>	<b>79,404</b>	<b>70,937</b>	<b>Totaal</b>	<b>79,404</b>	<b>70,937</b>	

De ondersplitsingen hebben enkel een aandeel in het vermogen van de hoofdsplitsing op de balans staan en hebben zelf geen andere bezittingen dan wel schulden.

<b>Lasten</b>	2017	<b>Baten</b>	2017
Jaarlijkse kosten	16,698	Ontvangen servicekosten eigenaars	28,044
Aandeel Reservefonds 't Raveleyn	11,346	Nog te ontvangen 2017	0
<b>Totaal</b>	<b>28,044</b>	<b>Totaal</b>	<b>28,044</b>

## Balans en Staat van baten en lasten van de drie ondersplitsingen Boekjaar 2017

Balans per 31 december	2017	VvE De Kazemat	Aandeel	33.35%		
<b>Actief</b>	31.12.2017	31.12.2016	<b>Passief</b>	31.12.2017	31.12.2016	
Vorderingen servicekosten eigenaar	0	0	Verschuldigd aan VvE 't Raveleyn	0	0	
Aandeel in vermogen VvE 't Raveleyn	79,404	70,937	Reserves t.b.v. opgave Box 3	79,404	70,937	
<b>Totaal</b>	<b>79,404</b>	<b>70,937</b>	<b>Totaal</b>	<b>79,404</b>	<b>70,937</b>	

De ondersplitsingen hebben enkel een aandeel in het vermogen van de hoofdsplitsing op de balans staan en hebben zelf geen andere bezittingen dan wel schulden.

<b>Lasten</b>	2017	<b>Baten</b>	2017
Jaarlijkse kosten	16,698	Ontvangen servicekosten eigenaars	28,092
Aandeel Reservefonds 't Raveleyn	11,393	Nog te ontvangen 2017	0
<b>Totaal</b>	<b>28,092</b>	<b>Totaal</b>	<b>28,092</b>

## Balans en Staat van baten en lasten van de drie ondersplitsingen Boekjaar 2017

Totaal

	Torens	Overige	Totaal
Aandeel Reservefonds 't Raveleyn	237,083	1,033	<b>238,116</b>
Toevoeging reservefonds	34,120	98	34,218
Jaarlijkse kosten	49,833	258	50,091
Aandeel Reservefonds 't Raveleyn	34,120	98	34,218
Totaal	83,953	357	<b>84,309</b>



## **Balans en Staat van baten en lasten van de drie ondersplitsingen Boekjaar 2017**

### **Toelichting:**

#### **Jaarlijkse kosten**

De jaarlijkse kosten bestaan uit de kosten die rechtstreeks zonder toepassing van de breukdelen door de ondersplitsing verschuldigd zijn (kostentype 1) en de kosten van VvE 't Raveleyn die via de breukdelen aan de ondersplitsingen toegerekend worden (kostentype 2).

Een voorbeeld van kostentype 1 zijn de premies voor de opstalverzekering die op basis van de herbouwwaarde doorbelast worden en voor alle drie de torens gelijk zijn.

De premie voor de opstalverzekering van de parkeergarage hoort tot VvE 't Raveleyn (kostentype 2) en wordt op basis van de breukdelen doorberekend.

De premie voor de rechtsbijstandsverzekering is deels kostentype 1 en deels kostentype 2 omdat alle vier de VvE's voor rechtsbijstand verzekerd zijn en de ondersplitsingen naar verhouding bijdragen in de kosten van de hoofdsplitsing.

#### **Reservefonds**

De reserve voor groot onderhoud is geheel van VvE 't Raveleyn omdat VvE 't Raveleyn verantwoordelijk is voor het onderhoud waarvoor wordt gereserveerd. Op de balans van de ondersplitsingen staat daarom alleen een vordering op basis van het aandeel dat de ondersplitsing in de hoofdsplitsing heeft. Dat aandeel is bepaald op basis van de betaalde servicekosten.

De ondersplitsingen dragen bij in de opbouw van de reserve voor groot onderhoud van VvE 't Raveleyn en hebben zelf geen reserve voor groot onderhoud.

#### **Overige**

In het totaaloverzicht wordt met "overige" bedoeld: de 4 parkeerplaatsen en 1 berging die tot VvE 't Raveleyn behoren.