



BonsenReuling

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

**Rapport inzake jaarstukken 2009 van
Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
Groenlo**

**INHOUD****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring	2
Algemeen	3
Financiële positie	4
Slot	4

JAARSTUKKEN 2009**JAARREKENING**

Balans per 31 december 2009	5
Staat van baten en lasten 2009	6
Algemeen	7
Toelichting op de balans per 31 december 2009	8
Toelichting op de staat van baten en lasten 2009	9



Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
p.a. Houtwal 29
7141 AE GROENLO

Eibergen

Nijverheidsstraat 6
Postbus 130, 7150 AC Eibergen
Tel. +31 (0)545 46 36 26
Fax +31 (0)545 46 36 20
eibergen@bonsenreuling.nl
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 25 januari 2010

Behandeld door : J. te Pas-Ormel AA
Referentie : 626800/CW/13

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2009 met betrekking tot uw vereniging.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2009 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 219.289 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 37.359, samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING*Opdracht*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2009 van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn bestaande uit de balans per 31 december 2009 en de winst-en-verliesrekening over 2009 met toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging.

Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.



Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

ALGEMEEN

Bestuur

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter	: de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris	: mevrouw L. Stöteler
Penningmeester	: mevrouw C. Bleumink tot en met 28 februari 2009
Penningmeester	: de heer B.J.M. Tank vanaf 1 maart 2009
Lid	: mevrouw H. Koeslag
Lid	: de heer R. Middelbos
Lid	: de heer F. ten Pas
Lid	: de heer T. Scharenborg

**FINANCIËLE POSITIE**

	<u>31-12-2009</u>		<u>31-12-2008</u>	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	6.807	3,1	7.835	4,3
Liquide middelen	<u>212.482</u>	<u>96,9</u>	<u>174.578</u>	<u>95,7</u>
	<u>219.289</u>	<u>100,0</u>	<u>182.413</u>	<u>100,0</u>
PASSIEF				
Reserves	216.273	98,6	178.914	98,1
Kortlopende schulden	<u>3.016</u>	<u>1,4</u>	<u>3.499</u>	<u>1,9</u>
	<u>219.289</u>	<u>100,0</u>	<u>182.413</u>	<u>100,0</u>

Beschikbare middelen

	<u>31-12-2009</u>	<u>31-12-2008</u>
	€	€
Reserves	<u>216.273</u>	<u>178.914</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	6.807	7.835
Liquide middelen	<u>212.482</u>	<u>174.578</u>
	219.289	182.413
Af: kortlopende schulden	<u>3.016</u>	<u>3.499</u>
	<u>216.273</u>	<u>178.914</u>

SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

BonsenReuling
Namens deze,

K.A.J. Gerritsen,
Registeraccountant.



BALANS PER 31 DECEMBER 2009

		<u>31-12-2009</u>	<u>31-12-2008</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Vlottende activa	(1)		
Vorderingen		6.807	7.835
Liquide middelen		<u>212.482</u>	<u>174.578</u>
		<u>219.289</u>	<u>182.413</u>

		<u>31-12-2009</u>	<u>31-12-2008</u>
		€	€
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		216.273	178.914
Kortlopende schulden	(3)	<u>3.016</u>	<u>3.499</u>
		<u>219.289</u>	<u>182.413</u>



STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2009

	Realisatie 2009 €	Begroting 2009 €	Realisatie 2008 €
BATEN			
Bijdrage servicekosten	74.574	74.550	73.119
Rente	4.291	4.000	5.319
	<u>78.865</u>	<u>78.550</u>	<u>78.438</u>
LASTEN			
Garagedeur	1.514	1.200	2.302
Uitkering Interpolis garagedeur	-	-	-1.622
Liften/telefoon	8.221	10.000	7.943
Keuring liftinstituut	1.013	-	964
Automatische entreedeuken	696	-	672
Ventilatie kelder	588	600	566
Ventilatie penthouse	-	-	500
AED	1.826	-	-
Tuinonderhoud	935	1.100	10.317
Energie	7.023	6.500	5.671
Schoonmaakkosten	9.171	9.500	8.876
Verlichting algemene ruimtes	2.482	500	1.119
Assuranties	3.355	3.500	3.291
Accountants- en administratiekosten	1.432	2.000	1.800
Waterschade	698	-	-
Schilderwerk	-	-	39.585
Verf, klein materiaal e.d.	562	-	-
Controle brandblussers	722	110	99
Feestavond, ledenvergadering	544	612	461
Naamborden	-	-	149
Diversen	724	1.650	1.798
	<u>41.506</u>	<u>37.272</u>	<u>84.491</u>
Saldo	<u>37.359</u>	<u>41.278</u>	<u>-6.053</u>
Reserves begin boekjaar	178.914		184.967
Bij/af: reservering/onttrekking boekjaar	37.359		-6.053
Stand reserves einde boekjaar	<u>216.273</u>		<u>178.914</u>



ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. Voorts is rekening gehouden met het bepaalde in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen (RJK-bundel).

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen bedraagt ten hoogste één jaar.

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners. De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2009

	<u>31-12-2009</u> €	<u>31-12-2008</u> €
1. Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Rente	4.291	5.319
Vooruitbetaalde verzekeringen	<u>2.516</u>	<u>2.516</u>
	<u>6.807</u>	<u>7.835</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank spaarrekening	91.696	167.376
SNS Bank spaarrekening	100.000	-
Rabobank rekening-courant	<u>20.786</u>	<u>7.202</u>
	<u>212.482</u>	<u>174.578</u>
 2. Eigen vermogen		
Reserves	<u>2009</u> €	<u>2008</u> €
Stand 1 januari	178.914	184.967
Dotatie/onttrekking	<u>37.359</u>	(<u>6.053</u>)
Stand 31 december	<u>216.273</u>	<u>178.914</u>
 3. Kortlopende schulden		
	<u>31-12-2009</u> €	<u>31-12-2008</u> €
Accountantskosten	2.346	2.346
Energie	524	777
Onderhoudskosten	-	307
Overige	<u>146</u>	<u>69</u>
Totaal	<u>3.016</u>	<u>3.499</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2009

4. Bijdrage servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2009 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur voor akkoord

Groenlo, 25 januari 2010

E.R. van der Vijgh,
voorzitter.

B.J.M. Tank,
penningmeester.