



BonsenReuling

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

**Rapport inzake jaarstukken 2007 van
Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
Groenlo**



INHOUD

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring	3
Algemeen	4
Financiële positie	4
Slot	

JAARSTUKKEN 2007

JAARREKENING

Balans per 31 december 2007	6
Staat van baten en lasten 2007	7
Algemeen	8
Toelichting op de balans per 31 december 2007	9
Toelichting op de staat van baten en lasten 2007	10



Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
p.a. Houtwal 1
7141 AE GROENLO

Eibergen

Nijverheidsstraat 6.01
Postbus 130, 7150 AC Eibergen
Tel. +31 (0)545 46 36 26
Fax +31 (0)545 46 36 20
eibergen@bonsenreuling.nl
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 6 februari 2008

Behandeld door : M. Heuvelink AA
Referentie : 626800/TV/13

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2007 met betrekking tot uw vereniging.

SAMENSTELLINGSVERKLARING*Opdracht*

Wij hebben de jaarrekening 2007 van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn te Groenlo samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4410 "Opdrachten tot het samenstellen van financiële informatie". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

**ALGEMEEN***Bestuur*

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter : de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris : mevrouw L. Stöteler
Penningmeester : mevrouw C. Bleumink
Lid : mevrouw H. Koeslag
Lid : de heer R. Middelbos
Lid : de heer F. ten Pas
Lid : de heer T. Scharenborg

FINANCIËLE POSITIE

	<u>31-12-2007</u>		<u>31-12-2006</u>	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	7.922	4,2	6.041	3,6
Liquide middelen	<u>181.008</u>	<u>95,8</u>	<u>159.504</u>	<u>96,4</u>
	<u>188.930</u>	<u>100,0</u>	<u>165.545</u>	<u>100,0</u>
PASSIEF				
Reserves	184.967	98,0	161.600	97,6
Kortlopende schulden	<u>3.963</u>	<u>2,0</u>	<u>3.945</u>	<u>2,4</u>
	<u>188.930</u>	<u>100,0</u>	<u>165.545</u>	<u>100,0</u>

Beschikbare middelen

	<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>
	€	€
Reserves	<u>184.967</u>	<u>161.600</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	7.922	6.041
Liquide middelen	<u>181.008</u>	<u>159.504</u>
	188.930	165.545
Af: kortlopende schulden	<u>3.963</u>	<u>3.945</u>
	<u>184.967</u>	<u>161.600</u>



SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

BonsenReuling
Namens deze,

K.A.J. Gerritsen,
Registeraccountant.



BALANS PER 31 DECEMBER 2007

		<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Vlottende activa	(1)		
Vorderingen		7.922	6.041
Liquide middelen		<u>181.008</u>	<u>159.504</u>
		<u>188.930</u>	<u>165.545</u>
		<u>31-12-2007</u>	<u>31-12-2006</u>
		€	€
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		184.967	161.600
Kortlopende schulden	(3)	<u>3.963</u>	<u>3.945</u>
		<u>188.930</u>	<u>165.545</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2007

	(Toelichting)	Realisatie 2007 €	Begroting 2007 €	Realisatie 2006 €
BATEN				
Bijdrage servicekosten	(4)	71.692	71.600	70.378
Rente		<u>4.623</u>	<u>3.050</u>	<u>3.092</u>
		<u>76.315</u>	<u>74.650</u>	<u>73.470</u>
LASTEN				
Garagedeur		329	1.200	867
Liften/telefoon		8.775	12.000	12.306
Noodverlichting/keuring lift		-	900	1.855
Automatische entreedeeuren		979	900	785
Ventilatie kelder		549	600	536
Ventilatie penthouse		1.116	-	-
Bijdrage ventilatie penthouse		-1.000	-	-
Tuinonderhoud		1.180	900	475
Vergoeding Dura Vermeer, tuinonderhoud		-472	-	-
Energie		4.517	6.000	3.846
Schoonmaakkosten		5.390	7.000	8.907
Verlichting algemene ruimtes		311	300	180
Assuranties		3.279	3.500	3.279
Accountants- en administratiekosten		1.730	2.000	1.523
Reparatie dakgoten		5.652	3.500	-
Vergoeding Dura Vermeer, dakgoten		-3.000	-	-
Schilderwerk		21.718	21.718	-
Verf, klein materiaal ed.		436	-	-
Afzuiging		-	-	4.047
Straatwerk		215	-	-
Controle brandblussers		-	110	202
Feestavond, ledenvergadering		969	-	-
Diversen		<u>275</u>	<u>1.000</u>	<u>146</u>
		<u>52.948</u>	<u>61.628</u>	<u>38.954</u>
Saldo		<u>23.367</u>	<u>13.022</u>	<u>34.516</u>
Reserves begin boekjaar		161.600		127.084
Bij: reservering boekjaar		<u>23.367</u>		<u>34.516</u>
Stand reserves einde boekjaar		<u>184.967</u>		<u>161.600</u>



ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen bedraagt ten hoogste één jaar.

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners.

De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2007

	<u>31-12-2007</u> €	<u>31-12-2006</u> €
1. Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Servicekosten	-	151
Rente	4.623	3.092
Vooruitbetaalde verzekeringen	2.452	2.452
Vordering bijdrage ventilatie penthouse	500	-
Overige	347	346
	<u>7.922</u>	<u>6.041</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank spaarrekening	166.253	149.161
Rabobank rekening-courant	14.755	10.343
	<u>181.008</u>	<u>159.504</u>
 2. Eigen vermogen		
Reserves	<u>2007</u> €	<u>2006</u> €
Stand 1 januari	161.600	127.084
Dotatie	23.367	34.516
Stand 31 december	<u>184.967</u>	<u>161.600</u>
 3. Kortlopende schulden		
	<u>31-12-2007</u> €	<u>31-12-2006</u> €
Accountantskosten	2.250	2.250
Energie	664	695
Schoonmaakkosten	-	679
Onderhoudskosten	1.049	321
Totaal	<u>3.963</u>	<u>3.945</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2007

4. Bijdrage servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2007 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur voor akkoord

Groenlo, 6 februari 2008

E.R. van der Vijgh,
voorzitter.

C. Bleumink,
penningmeester.