

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn

te Groenlo

Jaarrekening 2005

Blz.

INHOUD

1

ACCOUNTANTSRAPPORT

- 1 Samenstellingsverklaring
- 2 Algemeen
- 3 Financiële positie

2
3
3

FINANCIEEL RAPPORT

Jaarrekening

- 1 Balans per 31 december 2005
- 2 Staat van baten en lasten 2005
- 3 Algemeen
- 4 Toelichting op de balans per 31 december 2005
- 5 Toelichting op de staat van baten en lasten 2005

5
6
7
8
9

Buitenschans 47
7141 EK Groenlo
Postbus 42
7140 AA Groenlo
Telefoon: 0544-464455
Fax: 0544-464625

E-mail: groenlo@bouwerofficier.nl
Internet: www.bouwerofficier.nl

BTW-nummer: 8079.78.711.B.01

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn
p/a Houtwal 1
7141 AE Groenlo

Groenlo, 1 februari 2006

Geacht bestuur,

Wij brengen u rapport uit betreffende de jaarrekening 2005 van Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo

1 Samenstellingsverklaring

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2005 van Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Bouwer & Officier Accountants is het samenwerkingsverband tussen de besloten vennootschap Bouwer & Officier Accountants en Belastingadviseurs B.V. te 's-Gravenhage en de maatschap van besloten vennootschappen Bouwer & Officier Accountants Groenlo/Apeldoorn.

Op onze werkzaamheden zijn algemene voorwaarden van toepassing waarin ondermeer aansprakelijkheidsvoorwaarden zijn opgenomen.

2 Algemeen

Bestuur

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter : De heer E.R. van der Vijgh
 Secretaris : Mevrouw L. Stöteler
 Penningmeester : Mevrouw C. Bleumink

3 Financiële positie

	<u>31-12-2005</u>		<u>31-12-2004</u>	
	€	%	€	%
ACTIVA				
Vlottende activa				
Vorderingen	10.851	8.4	10.500	9.7
Liquide middelen	<u>118.999</u>	<u>91.6</u>	<u>98.053</u>	<u>90.3</u>
	<u>129.850</u>	<u>100.0</u>	<u>108.553</u>	<u>100.0</u>
PASSIVA				
Ondernemingsvermogen	127.084	97.9	105.921	97.6
Kortlopende schulden	<u>2.766</u>	<u>2.1</u>	<u>2.632</u>	<u>2.4</u>
	<u>129.850</u>	<u>100.0</u>	<u>108.553</u>	<u>100.0</u>

Beschikbare middelen

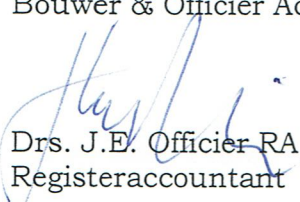
	<u>31-12-2005</u>	<u>31-12-2004</u>
	€	€
Ondernemingsvermogen	<u>127.084</u>	<u>105.921</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	10.851	10.500
Liquide middelen	<u>118.999</u>	<u>98.053</u>
	129.850	108.553
af: Kortlopende schulden	<u>2.766</u>	<u>2.632</u>
	<u>127.084</u>	<u>105.921</u>

BOUWER & OFFICIER

ACCOUNTANTS

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.

Hoogachtend,
Bouwer & Officier Accountants



Drs. J.E. Officier RA
Registeraccountant

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo

1 Balans per 31 december 2005

	<u>31-12-2005</u>	<u>31-12-2004</u>
	€	€
Activa		
Vlottende activa		
Vorderingen	10.851	10.500
Liquide middelen	<u>118.999</u>	<u>98.053</u>
	<u>129.850</u>	<u>108.553</u>
 Passiva		
Eigen vermogen		
Reserves	127.084	105.921
Kortlopende schulden	<u>2.766</u>	<u>2.632</u>
	<u>129.850</u>	<u>108.553</u>

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo

2 Staat van baten en lasten 2005

	Begroting 2005	Realisatie 2005	Realisatie 2004
	€	€	€
Baten			
Bijdrage service kosten	69.174	68.747	67.719
Rente	2.000	2.269	2.025
	<u>71.174</u>	<u>71.016</u>	<u>69.744</u>
Hoofdsplitsing			
Garagedeur	1.200	396	857
Ventilatie kelder	600	524	514
Electraverbruik algemene ruimtes	5.000	4.919	4.548
Schoonmaakkosten algemene ruimtes	6.000	3.714	5.594
Tuin	700	1.648	2.094
Administratiekosten	3.200	1.157	5.971
Bankkosten en onvoorzien	-	815	495
Waternverbruik algemene ruimtes	50	65	43
Assuranties	3.500	3.494	3.205
Reclamezuil	-	-	2.658
Diverse onderhoudskosten	-	393	72
Ondersplitsing			
Feestcommissie	-	315	157
Lift	11.000	9.652	9.951
Automatische entree-deuren	650	894	1.202
Videofoon	510	495	-
Schilderwerk	21.240	21.240	-
Algemene verlichting	350	132	741
	<u>54.000</u>	<u>49.853</u>	<u>38.102</u>
Reservering	<u>17.174</u>	<u>21.163</u>	<u>31.642</u>
Reserves begin boekjaar		74.279	42.637
bij: Reservering boekjaar		<u>21.163</u>	<u>31.642</u>
Stand reserves einde boekjaar		<u>95.442</u>	<u>74.279</u>

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo**3 ALGEMEEN****GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING***Vorderingen, liquide middelen en schulden*

De vorderingen, liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarden.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING*Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners. De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten van een spaarrekening.

Lasten (hoofd- en ondersplitsing)

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2005

	<u>31-12-2005</u>	<u>31-12-2004</u>
	€	€
ACTIVA		
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Servicekosten	5.780	5.783
Rente	2.272	2.025
Vooruitbetaalde verzekeringen	2.452	2.667
Overige	<u>347</u>	<u>24</u>
	<u>10.851</u>	<u>10.499</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank spaarrekening	116.889	93.867
Rabobank rekening-courant	<u>2.110</u>	<u>4.186</u>
	<u>118.999</u>	<u>98.053</u>
 PASSIVA		
Eigen vermogen		
Stand 1 januari	105.921	74.279
Dotatie	<u>21.163</u>	<u>31.642</u>
Stand 31 december	<u>127.084</u>	<u>105.921</u>
 Kortlopende schulden		
Accountantskosten	1.000	1.350
Energie	647	319
Schoonmaakkosten	625	196
Onderhoudskosten	<u>494</u>	<u>767</u>
Totaal	<u>2.766</u>	<u>2.632</u>

Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2005

Servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2005 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur:

Groenlo, februari 2006

De heer E.R. van der Vijgh, voorzitter

Mevrouw C. Bleumink, penningmeester