

Rapport inzake jaarstukken 2015 van
Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
Groenlo

INHOUD

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Financiële positie	4
Slot	4

JAARSTUKKEN 2015

JAARREKENING

Balans per 31 december 2015	5
Staat van baten en lasten 2015	6
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2015	9
Toelichting op de staat van baten en lasten 2015	10

Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
Postbus 81
7140 AB GROENLO

Vestiging Eibergen
Nijverheidsstraat 6
Postbus 130 | 7150 AC Eibergen

T +31 (0)545 46 36 26
E eibergen@bonsenreuling.nl
I www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 12 februari 2016

Behandeld door : drs. R. Droppers AA/RA
Referentie : 626800/NR/6

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2015 met betrekking tot uw vereniging.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2015 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 203.140 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 4.856 samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn te Groenlo is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015 en de staat van baten en lasten over 2015 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410H, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

ALGEMEEN

Bestuur

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter	: de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris	: mevrouw L. Stöteler
Penningmeester	: de heer B.J.M. Tank
Lid	: mevrouw H. Koeslag
Lid	: de heer A.D. Brouwer
Lid	: de heer T. Scharenborg
Lid	: mevrouw C. Andringa

FINANCIËLE POSITIE

	31-12-2015		31-12-2014	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	7.911	3,9	5.798	2,9
Liquide middelen	195.229	96,1	194.304	97,1
	<u>203.140</u>	<u>100,0</u>	<u>200.102</u>	<u>100,0</u>
PASSIEF				
Reserves	200.585	98,7	195.729	97,8
Kortlopende schulden	2.555	1,3	4.373	2,2
	<u>203.140</u>	<u>100,0</u>	<u>200.102</u>	<u>100,0</u>

Beschikbare middelen

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
Reserves	<u>200.585</u>	<u>195.729</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	7.911	5.798
Liquide middelen	<u>195.229</u>	<u>194.304</u>
	203.140	200.102
Af: kortlopende schulden	<u>2.555</u>	<u>4.373</u>
	<u>200.585</u>	<u>195.729</u>

SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
 Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,

BonsenReuling
 Namens deze,

K.A.J. Gerritsen,
 Registeraccountant.

BALANS PER 31 DECEMBER 2015

		<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Viottende activa	(1)		
Vorderingen		7.911	5.798
Liquide middelen		<u>195.229</u>	<u>194.304</u>
		<u>203.140</u>	<u>200.102</u>

		<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
		€	€
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		200.585	195.729
Kortlopende schulden	(3)	<u>2.555</u>	<u>4.373</u>
		<u>203.140</u>	<u>200.102</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2015

		Realisatie 2015 €	Begroting 2015 €	Realisatie 2014 €
	(Toelichting)			
Baten				
Servicekosten	(4)	80.574	80.574	80.574
Rente		816	-	1.794
Totaal jaarlijkse inkomsten		81.390	80.574	82.368
Lasten				
<u>Gebruikskosten</u>				
Abonnementen		451	461	434
Administratiekosten		44	67	91
AED-hulpmiddelen		83	169	70
Beheer/onderhoud gebouwen		593	1.358	1.059
Electra, Nuon en Liander		5.947	7.332	7.153
Klein onderhoud, diversen		162	231	-
Schoonmaak		9.264	9.703	9.466
Telefoon		-	-	635
Tuinonderhoud klein		-	-	695
Vergader- en feestkosten		1.095	1.052	1.026
Videosysteem/intercom		-	1.000	-
Water, Vitens		297	525	390
Diversen		11	105	552
Totaal gebruikskosten		17.947	22.003	21.571
<u>Contracten/groot onderhoud</u>				
Accountants- en administratiekosten		1.756	1.868	1.822
Brandbeveiliging- en keuring, Hügen		184	198	195
CO-2 detectie, Dräger		688	735	591
Entreedeuren, Boon-Edam		798	796	777
Garagedeur, Voskamp		393	13.032	1.934
Liften en telefoon		9.922	10.429	7.597
Opritverwarming, Jowitherm		350	343	304
Rioleringsonderhoud		19.015	650	3.050
Schilderwerk binnen		134	-	-
Schilderwerk buiten		-	-	39.290
Tuinonderhoud groot		9.693	6.400	549
Ventilatiekanalen reiniging		-	-	4.950
Verlichting/onderhoud		726	500	226
Assuranties		4.839	4.964	4.843
Diversen		3.181	1.500	2.200
Totaal contracten/groot onderhoud		51.679	41.415	68.328

Realisatie Begroting 2015

(Toelichting)	Realisatie	Begroting	Realisatie
	2015	2015	2014
	€	€	€
<u>Vervangingskosten</u>			
Hemelwaterafvoeren	6.908	7.100	281
Verlichting binnen/buiten	-	-	7.501
Totaal vervangingskosten	<u>6.908</u>	<u>7.100</u>	<u>7.782</u>
 Totaal jaarlijkse uitgaven	 <u>76.534</u>	 <u>70.518</u>	 <u>97.681</u>
 Saldo	 <u>4.856</u>	 <u>10.056</u>	 <u>-15.313</u>
 Stand reserves begin boekjaar	 195.729		 211.042
Bij/af: dotatie/onttrekking boekjaar	<u>4.856</u>		<u>-15.313</u>
Stand reserves einde boekjaar	<u><u>200.585</u></u>		<u><u>195.729</u></u>

Vervangingskosten

Realisatie 2015

Begroting

Realisatie 2014

OPMERKINGEN

Algemeen

De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015. De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015.

Detail

De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015. De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015.

Uitsluit

De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015. De begroting 2015 is opgesteld op basis van de begroting 2014 en de begroting 2015.

GRONDSLAGEN VOOR WAARERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Baten

De baten worden met name gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners. De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.