



BonsenReuling

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

**Rapport inzake jaarstukken 2014 van
Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
Groenlo**

**Pagina****INHOUD****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring

2

Algemeen

3

Financiële positie

4

Slot

4

JAARSTUKKEN 2014**JAARREKENING**

Balans per 31 december 2014

5

Staat van baten en lasten 2014

6

Grondslagen voor de jaarrekening

8

Toelichting op de balans per 31 december 2014

9

Toelichting op de staat van baten en lasten 2014

10



Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
Postbus 81
7140 AB GROENLO

Eibergen

Nijverheidsstraat 6
Postbus 130, 7150 AC Eibergen
Tel. +31 (0)545 46 36 26
Fax +31 (0)545 46 36 20
eibergen@bonsenreuling.nl
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 4 februari 2015

Behandeld door : G.J.A. ten Barge
Referentie : 626800/TV/6

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2014 met betrekking tot uw vereniging.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 200.102 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 15.313 negatief samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING**Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn bestaande uit de balans per 31 december 2014 en de staat van baten en lasten over 2014 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging.

Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

**Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving.

ALGEMEEN**Bestuur**

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter	: de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris	: mevrouw L. Stöteler
Penningmeester	: de heer B.J.M. Tank
Lid	: mevrouw H. Koeslag
Lid	: de heer A.D. Brouwer
Lid	: de heer T. Scharenborg
Lid	: mevrouw C. Andringa

**FINANCIËLE POSITIE**

	31-12-2014		31-12-2013	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	5.798	2,9	5.998	2,8
Liquide middelen	<u>194.304</u>	<u>97,1</u>	<u>207.824</u>	<u>97,2</u>
	<u>200.102</u>	<u>100,0</u>	<u>213.822</u>	<u>100,0</u>
PASSIEF				
Reserves	195.729	97,8	211.042	98,7
Kortlopende schulden	<u>4.373</u>	<u>2,2</u>	<u>2.780</u>	<u>1,3</u>
	<u>200.102</u>	<u>100,0</u>	<u>213.822</u>	<u>100,0</u>

Beschikbare middelen

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
Reserves	<u>195.729</u>	<u>211.042</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	5.798	5.998
Liquide middelen	<u>194.304</u>	<u>207.824</u>
	200.102	213.822
Af: kortlopende schulden	<u>4.373</u>	<u>2.780</u>
	<u>195.729</u>	<u>211.042</u>

SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,

BonsenReuling
Namens deze,


K.A.J. Gerritsen,
Registeraccountant.



BALANS PER 31 DECEMBER 2014

		<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Vlottende activa	(1)		
Vorderingen		5.798	5.998
Liquide middelen		<u>194.304</u>	<u>207.824</u>
		<u>200.102</u>	<u>213.822</u>

		<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
		€	€
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		195.729	211.042
Kortlopende schulden	(3)	<u>4.373</u>	<u>2.780</u>
		<u>200.102</u>	<u>213.822</u>


STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014

		Realisatie 2014	Begroting 2014	Realisatie 2013
	(Toelichting)	€	€	€
Baten				
Servicekosten	(4)	80.574	80.574	80.574
Diversen		-	-	68
Rente		1.794	-	2.437
Totaal jaarlijkse inkomsten		82.368	80.574	83.079
Lasten				
<u>Gebruikskosten</u>				
Abonnementen		434	450	421
Administratiekosten		91	65	-
AED-hulpmiddelen		70	165	321
Beheer/onderhoud gebouwen		1.059	1.325	500
Electra, Nuon en Liander		7.153	8.969	9.110
Klein onderhoud, diversen		-	226	89
Schoonmaak		9.466	9.529	9.204
Telefoon		635	600	608
Tuinonderhoud klein		695	1.616	463
Vergader- en feestkosten		1.026	1.000	666
Water, Vitens		390	513	122
Diversen		552	553	125
Totaal gebruikskosten		21.571	25.011	21.629
<u>Contracten/groot onderhoud</u>				
Accountants- en administratiekosten		1.822	1.743	1.786
Brandbeveiliging- en keuring, Hügen		195	193	178
CO-2 detectie, Dräger		591	718	778
Entreedeuken, Boon-Edam		777	916	765
Garagedeur, Voskamp		1.934	1.000	1.837
Liften en telefoon		7.597	8.359	7.680
Liftkeuring, Liftinstituut		-	-	1.082
Opritverwarming, Jowitherm		304	335	299
Rioleringsonderhoud		3.050	-	-
Schilderwerk binnen		-	-	1.817
Schilderwerk buiten		39.290	47.930	335
Tuinonderhoud groot		549	-	908
Ventilatiekanalen reiniging		4.950	4.670	-
Verlichting/onderhoud		226	654	-
Assuranties		4.843	4.959	4.838
Diversen		2.200	-	684
Totaal contracten/groot onderhoud		68.328	71.477	22.987



(Toelichting)	Realisatie	Begroting	Realisatie
	2014	2014	2013
	€	€	€
<u>Vervangingskosten</u>			
Hemelwaterafvoeren	281	280	208
Nieuwbouw 2 bergingen	-	-	3.480
Verlichting binnen/buiten	7.501	6.500	484
Stofferingen	-	21.500	-
Totaal vervangingskosten	<u>7.782</u>	<u>28.280</u>	<u>4.172</u>
 Totaal jaarlijkse uitgaven	 <u>97.681</u>	 <u>124.768</u>	 <u>48.788</u>
 Saldo	 <u>-15.313</u>	 <u>-44.194</u>	 <u>34.291</u>
 Stand reserves begin boekjaar	 211.042		 176.751
Af/bij: onttrekking/dotatie boekjaar	-15.313		34.291
Stand reserves einde boekjaar	<u>195.729</u>		<u>211.042</u>



GRONDSLAGEN VOOR DE JAARREKENING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. Voorts is rekening gehouden met het bepaalde in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen bedraagt ten hoogste één jaar.

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden met name gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners. De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2014

	<u>31-12-2014</u> €	<u>31-12-2013</u> €
1. Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Rente	959	1.159
Vooruitbetaalde verzekeringen	<u>4.839</u>	<u>4.839</u>
	<u>5.798</u>	<u>5.998</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank, rekening-courant	36.826	52.340
SNS Bank, spaarrekening	99.780	98.395
Rabobank, spaarrekening	<u>57.698</u>	<u>57.089</u>
	<u>194.304</u>	<u>207.824</u>
 2. Eigen vermogen		
<i>Reserves</i>	<u>2014</u> €	<u>2013</u> €
Stand 1 januari	211.042	176.751
Onttrekking/dotatie	<u>-15.313</u>	<u>34.291</u>
Stand 31 december	<u>195.729</u>	<u>211.042</u>
 3. Kortlopende schulden		
	<u>31-12-2014</u> €	<u>31-12-2013</u> €
Accountantskosten	1.800	1.800
Vooruitontvangen schade-uitkering	1.593	-
Energie	910	910
Overige	<u>70</u>	<u>70</u>
	<u>4.373</u>	<u>2.780</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2014

4. Bijdrage servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2014 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur voor akkoord

Groenlo, 4 februari 2015

E.R. van der Vijgh,
voorzitter.

B.J.M. Tank,
penningmeester.