



BonsenReuling

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

**Rapport inzake jaarstukken 2010 van
Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
Groenlo**

**INHOUD****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring	2
Algemeen	3
Financiële positie	4
Slot	4

JAARSTUKKEN 2010**JAARREKENING**

Balans per 31 december 2010	5
Staat van baten en lasten 2010	6
Grondslagen voor de jaarrekening	7
Toelichting op de balans per 31 december 2010	8
Toelichting op de staat van baten en lasten 2010	9



Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
p.a. Houtwal 29
7141 AE GROENLO

Eibergen

Nijverheidsstraat 6
Postbus 130, 7150 AC Eibergen
Tel. +31 (0)545 46 36 26
Fax +31 (0)545 46 36 20
eibergen@bonsenreuling.nl
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 4 februari 2011

Behandeld door : G.J.A. ten Barge
Referentie : 626800/TV/13

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2010 met betrekking tot uw vereniging.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2010 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 220.936 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 667 samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING*Opdracht*

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2010 van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn bestaande uit de balans per 31 december 2010 en de winst-en-verliesrekening over 2010 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging.

Verantwoordelijkheid accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

*Bevestiging*

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving, zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

ALGEMEEN*Bestuur*

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter	: de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris	: mevrouw L. Stöteler
Penningmeester	: de heer B.J.M. Tank
Lid	: mevrouw H. Koeslag
Lid	: de heer F. van der Pas
Lid	: de heer T. Scharenborg
Lid	: mevrouw C. Andringa

**FINANCIËLE POSITIE**

	<u>31-12-2010</u>		<u>31-12-2009</u>	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	4.573	2,1	6.807	3,1
Liquide middelen	<u>216.363</u>	<u>97,9</u>	<u>212.482</u>	<u>96,9</u>
	<u>220.936</u>	<u>100,0</u>	<u>219.289</u>	<u>100,0</u>
PASSIEF				
Reserves	216.940	98,2	216.273	98,6
Kortlopende schulden	<u>3.996</u>	<u>1,8</u>	<u>3.016</u>	<u>1,4</u>
	<u>220.936</u>	<u>100,0</u>	<u>219.289</u>	<u>100,0</u>

Beschikbare middelen

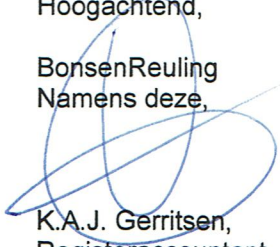
	<u>31-12-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
	€	€
Reserves	<u>216.940</u>	<u>216.273</u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	4.573	6.807
Liquide middelen	<u>216.363</u>	<u>212.482</u>
	220.936	219.289
Af: kortlopende schulden	<u>3.996</u>	<u>3.016</u>
	<u>216.940</u>	<u>216.273</u>

SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

BonsenReuling
Namens deze,


K.A.J. Gerritsen,
Registeraccountant.



BALANS PER 31 DECEMBER 2010

		<u>31-12-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Vlottende activa	(1)		
Vorderingen		4.573	6.807
Liquide middelen		<u>216.363</u>	<u>212.482</u>
		<u>220.936</u>	<u>219.289</u>
		<u>31-12-2010</u>	<u>31-12-2009</u>
		€	€
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		216.940	216.273
Kortlopende schulden	(3)	<u>3.996</u>	<u>3.016</u>
		<u>220.936</u>	<u>219.289</u>


STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2010

	(Toelichting)	Realisatie 2010 €	Begroting 2010 €	Realisatie 2009 €
BATEN				
Bijdrage servicekosten	(4)	74.820	74.820	74.574
Uitkering verzekering		2.263		
Rente		3.877	4.000	4.291
		<u>80.960</u>	<u>78.820</u>	<u>78.865</u>
LASTEN				
Garagedeur		578	1.200	1.514
Liften/telefoon		8.416	9.500	8.221
Keuring liftinstituut		1.032	-	1.013
Automatische entreedeeuren		829	1.000	696
Opritverwarming		1.603	-	-
Ventilatie kelder		-	-	588
AED		60	250	1.826
Tuinonderhoud		910	1.000	935
Beheer/onderhoud		2.556	-	-
Energie		6.535	7.000	7.023
Schoonmaakkosten		8.710	9.000	9.171
Verlichting algemene ruimtes		52	500	2.482
Assuranties		3.355	3.500	3.355
Accountants- en administratiekosten		1.217	2.100	1.432
Waterschade		2.965	-	698
Abonnementen		383	250	-
Rioleringsonderhoud		1.617	-	-
Schilderwerk		33.558	30.000	-
Verf, klein materiaal e.d.		-	-	562
Controle brandblussers		159	125	722
CO2-detectie		602	650	-
Veegmachine		2.743	-	-
Feestavond, ledenvergadering		567	550	544
Diversen		1.846	980	724
		<u>80.293</u>	<u>67.605</u>	<u>41.506</u>
Saldo		<u>667</u>	<u>11.215</u>	<u>37.359</u>
Reserves begin boekjaar		216.273		178.914
Bij: reservering boekjaar		667		37.359
Stand reserves einde boekjaar		<u>216.940</u>		<u>216.273</u>



GRONDSLAGEN VOOR DE JAARREKENING

ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. Voorts is rekening gehouden met het bepaalde in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen bedraagt ten hoogste één jaar.

De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners. De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2010

	<u>31-12-2010</u> €	<u>31-12-2009</u> €
1. Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Rente	2.057	4.291
Vooruitbetaalde verzekeringen	<u>2.516</u>	<u>2.516</u>
	<u>4.573</u>	<u>6.807</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank, spaarrekening	88.487	91.696
SNS Bank, spaarrekening	101.820	100.000
Rabobank, rekening-courant	<u>26.056</u>	<u>20.786</u>
	<u>216.363</u>	<u>212.482</u>
 2. Eigen vermogen		
Reserves	<u>2010</u> €	<u>2009</u> €
Stand 1 januari	216.273	178.914
Dotatie	<u>667</u>	<u>37.359</u>
Stand 31 december	<u>216.940</u>	<u>216.273</u>
 3. Kortlopende schulden		
	<u>31-12-2010</u> €	<u>31-12-2009</u> €
Accountantskosten	2.346	2.346
Energie	525	524
Onderhoudskosten	1.055	-
Overige	<u>70</u>	<u>146</u>
Totaal	<u>3.996</u>	<u>3.016</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2010

4. Bijdrage servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2010 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur voor akkoord

Groenlo, 4 februari 2011

E.R. van der Vijgh,
voorzitter.

B.J.M. Tank,
penningmeester.